



generální projektant akce:		Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 60200 Brno 542 211 881, atelier@dmh.cz	
vypracoval:		Ing. arch. Eduard Štěrbák		
investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno			
stavba:	Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně Rekonstrukce parní sauny a sprchy		stupeň dokumentace:	VŘ
			datum:	03 / 2024
			formát:	A4
obsah:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		číslo výkresu:	A,B

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy

Část stavby: Rekonstrukce parní sauny a sprchy

Stupeň PD: Dokumentace pro výběrové řízení (VR)

Místo stavby: Brno, Kraví hora, k.ú.: Veverí 610372, krytá bazénová hala

Parcelní číslo:	Katastrální území	Druh pozemku:	Číslo LV:	Plocha (m <sup>2</sup> ):	Vlastnické právo
671/10	Veverí	zastavěná plocha a nádvoří	10001	2040	Statutární město Brno

Datum zpracování PD: březen 2024

Základní termíny výstavby: stavba bude zahájena na základě výběrového řízení, dokončení září 2024

Orientační náklady stavby: 1.300.000 Kč,- vč. DPH

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Provozující instituce:  
Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace  
Dominikánská 2 Brno 601 69, IČ: 71214747, DIČ: CZ71214747ID  
datová schránka: xmvk79u, email: podatelna@kravihora-brno.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno  
IČ: 262 66 971

Hlavní projektant: Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

Architektonicko-stavební řešení: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Ing. arch. Eduard Štěrbák

### A.1.4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (Trigeo, 2011a 2021)
- Projektová dokumentace Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně, část Kryté bazény SO 04, 04/2004

## B.1 TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Místem stavby je stávající areál na Kraví hoře při ulici Údolní, v k.ú. Veverí. Provozovatelem areálu je Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (rozhodnutím ZMB ze dne 30.7.2000). Provozující organizací je Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o.

Projektová dokumentace řeší obnovu prostor parní sauny a přilehlé vstupní místnosti se sprchou. Jedná se o dvě místnosti tvořící společný provozní celek, který se součástí kryté bazénové haly. Provoz zde probíhá nepřetržitě od roku 2005, jednotlivé části haly jsou nyní postupně rekonstruovány.

Současný stav provozu parní sauny je na hranici únosnosti, vizuální stav všech povrchů je velmi špatný, také funkčně a technicky je stávající technologie sauny nevyhovující a nehospodárná.

Návrh zpracovává obnovu parní lázně jak po stránce povrchových úprav, tak z hlediska technologie a následné údržby. Postup prací je stanoven následovně:

Bourací a přípravné práce pro rekonstrukci:

1. Demontovat oboje prosklené dveře včetně pantů
2. V části parní lázně kompletně odstranit mozaikové obklady stěn, odstranit obě lavice včetně podkonstrukce, vybourat nový otvor pro přívod čerstvého vzduchu ventilátorem, zazdít původní otvory ve stěně a podlaze pod lavicemi
3. Demontáž zavěšených podhledů v místnosti sprchy i parní lázně, přívody pro světla a vzduchotechniku ponechat, koncové prvky demontovat a očistit pro opětovnou montáž
4. Demontovat veškeré zdravotnické instalace na stěnách
5. V parní lázni odstranit kompletně podlahovou krytinu z mozaiky, šetrně vybourat podlahové vpusti v parní kabině i ve sprchách (celkem 3 ks) s ohledem na stávající rozvody podlahového vytápění v podlahové desce
6. Vyvíječ páry včetně rozvodů demontovat, připravit nový průraz stropem z místnosti kogenerace a drážku pro umístění výustky na stěně

Popis navržených prací:

1. Prosklené dveře osazeny zpět do původní pozice, panty se samozavírači seřízeny, krytky nové z nerezové AISI 316 nebo eloxovaný hliník
2. V části parní sauny mozaikové obklady stěn provedeny nově dle již realizované mozaiky v parní lázni, bez rohových profilů, spárování epoxidovým tmelem, viz skladby
3. V části parní sauny nový zavěšený podhled z termoizolačního materiálu obložený mozaikou totožně jak stěny, přívody pro světla a vzduchotechniku ponechat v pozicích a dopojit
4. V části sprchy a předsíně nový podhled z desek Aquapanel + obložení stropu mozaikou totožně jak stěny, v rovině s lícem stropu v parní sauně, přívody pro světla a vzduchotechniku ponechat v pozicích, dopojit původní svítidla a výustky
5. V parní sauně osadit nové lavice z termoizolačního materiálu, obklad mozaikou bez lišt, v dolní části osazeny 3 nová saunová svítidla ovládaná z rozvaděče páry
6. Osadit nové sprchové armatury pod omítku ve sprchách (piezo, AZP)- 2 ks a jednu oplachovou hadici s armaturou v parní sauně
7. V parní sauně nová podlahová krytinu z mozaiky, provedení s protiskluzem, kompletní skladba viz výkres; osazení nové podlahové vpusti, vyspádování ke vpusti
8. Ve sprchách přebrousit podlahovou desku, aby bylo dosaženo spádu ke vpustími, osazení nových vpustí, povrch stěrka dle skladby na výkrese
9. Přeinstalovat a dopojit stávající vyvíječ páry, nově umístěn v suterénu v místnosti kogenerace, doplnit nouzové tlačítko na zdi
10. Nově nainstalován ventilátor pro přívod vzduchu pod lavicemi, servisní přístup k ventilátoru z přilehlé niky za kávovarem

## **B.2 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STAVBY A PROVOZ**

Na vedené stavební práce se nevztahují požadavky stavebního zákona ohledně umísťování a povolování staveb, záměr nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

Při provádění stavby budou dodrženy právní a bezpečnostní předpisy týkající se stavebních prací a bezpečnosti na pracovišti. Dále budou dodrženy technologické předpisy předepsané výrobcí stavebních materiálů, před zahájením prací předloží dodavatel ke schválení technologické postupy, vlastní provádění bude zahájeno až po schválení technickým dozorem stavby. Vzorky povrchových úprav budou v předstihu předloženy ke schválení zástupci generálního projektanta, objednání materiálů bude provedeno až po schválení předložených vzorků. Všechny použité materiály pro nášlapné podlahové vrstvy, schodiště a rampy bude vyhovovat požadavkům na protiskluznost, tzn. součinitel smykového tření bude vyhovovat normativním požadavkům předepsaným v PD. Dodavatel si před zahájením stavby vytýčí stlávací rozvody inženýrské sítě a v průběhu výstavby je povinen je označit a dodržovat ochranné pásma.

Z hlediska bezpečnosti při užívání se žádné zdroje ohrožení nepředpokládají. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům smluvně zabezpečené údržby těchto technických zařízení. Stavební úpravy předmětných objektů jsou navrženy v souladu s vyhláškou O technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.